

Гражданину Щелокову Андрею Владимировичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0209033:19 площадью 446 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по улице Краснодонской, 73 в Западном внутригородском округе города Краснодара (государственная регистрация права от 20.12.2017 № 23:43:0209033:19-23/001/2017-5).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится в том числе минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Гражданин А.В.Щелоков обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке площадью 446 кв.м с кадастровым номером 23:43:0209033:19 по улице Краснодонской, 73 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границ смежных земельных участков по улице Краснодонской, 71 – 2,0 м, по улице Краснодонской, 75 – 1,0 м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации 23 апреля 2018 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину А.В.Щелокову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по улице Краснодонской, 73 в Западном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 28 апреля 2018 года).

В связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209033:19 по улице Краснодонской, 73 в Западном внутригородском округе города Краснодара для застройки, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину А.В.Щелокову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границ смежных земельных участков по улице Краснодонской, 71 – 2,0 м, по улице Краснодонской, 75 – 1,0 м (протокол от 21.05.2018 № 6).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Щелокову Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209033:19 площадью 446 кв.м по улице Краснодонской, 73 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границ смежных земельных участков по улице Краснодонской, 71 – 2,0 м, по улице Краснодонской, 75 – 1,0 м.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов