ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 22.09.2021 № 4281

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к административному регламенту

предоставления администрацией

муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности,

на которых расположены здания,

сооружения, в собственность, аренду»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельных участков, находящихся**

**в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания,**

**сооружения, в собственность, аренду**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основание предоставление земельного участка без  проведения торгов | Вид права, на котором  осуществляется  предоставление  земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на  приобретение земельного участка без проведения  торгов и прилагаемые к  заявлению о приобретении прав на земельный участок |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Земельный, участок на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39326) Земельного кодекса Российской Федерации) | Собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;   документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);   сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве  заявителю;   \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);   \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);   \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  \* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 2. | Земельный участок религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке ([подпункт 2 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/395) Земельного кодекса Российской Федерации) | Собственность  бесплатно | Религиозная организация, имеющая в  собственности здания или сооружения  религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или  благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;  документ, удостоверяющий (устанавливающий) права  заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);  сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;  \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);  \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 3. | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления ([подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39629) Земельного кодекса Российской Федерации) | Аренда | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;   документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);  сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;  \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);  \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом  земельном участке, в случае обращения собственника  помещения) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Документы, запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

В случае если право на здание, сооружение, объект незавершённого строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершённого строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.».

Директор департамента

муниципальной собственности

и городских земель администрации

муниципального образования

город Краснодар И.К.Павлов