ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от10.10.2018 №4283

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданину Н.А.Яковенко разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешённого строительства на земельном**

**участке по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской**

**округ, улица имени Лермонтова, 36**

Гражданину Яковенко Николаю Андреевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0401091:17 площадью 367 кв.м по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лермонтова, 36 – для индивидуального жилищного строительства (государственная регистрация права от 03.07.2018 № 23:43:0401091:17-23/001/2018-2).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где установлены предельные параметры разрешённого строительства, в том числе: минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра; минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров), минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр; максимальный процент застройки земельного участка - 50 %.

Гражданин Яковенко Николай Андреевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0401091:17 площадью 367 кв.м по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лермонтова, 36 – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ: 1 метр от границы земельного участка по ул. им. Лермонтова, 38; для строительства навеса, без отступа от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице Лермонтова, без отступа от границы земельного участка по ул. Волжской, 22; для строительства бассейна, определив отступы: 1 метр от границы земельного участка по ул. им. Лермонтова, 38, 1 метр от границы земельного участка по ул. им. Луначарского, 27, увеличив процент застройки до 70 %.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Яковенко Николаю Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лермонтова, 36 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

В связи с тем, что площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0401091:17 по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лермонтова, 36 меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0401091:17 площадью 367 кв.м по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лермонтова, 36 – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ: 1 метр от границы земельного участка по ул. им. Лермонтова, 38; для строительства навеса, без отступа от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице Лермонтова, без отступа от границы земельного участка по ул. Волжской, 22; для строительства бассейна, определив отступы: 1 метр от границы земельного участка по ул. им. Лермонтова, 38, 1 метр от границы земельного участка по ул. им. Луначарского, 27, увеличив процент застройки до 70 %.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Яковенко Николаю Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0401091:17 площадью 367 кв.м по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лермонтова, 36 – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ: 1 метр от границы земельного участка по ул. им. Лермонтова, 38; для строительства навеса, без отступа от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице Лермонтова, без отступа от границы земельного участка по ул. Волжской, 22; для строительства бассейна, определив отступы: 1 метр от границы земельного участка по ул. им. Лермонтова, 38, 1 метр от границы земельного участка по ул. им. Луначарского, 27, увеличив процент застройки до 70 %.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального образования

город Краснодар Е.А.Первышов

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар М.Л.Фролов