

Гражданке Асановой Фариде Надир-Кзы принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142098:40 площадью 400 кв.м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лучезарная, 48 – для индивидуального жилищного строительства (государственная регистрация права от 24.11.2017 № 23:43:0142098:40-23/001/2017-2).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где установлены предельные параметры разрешённого строительства, в том числе: минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра.

Гражданка Асанова Фарида Надир-Кзы обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142098:40 площадью 400 кв.м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лучезарная, 48 – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ 1 метр от границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142098:41 по ул. Лучезарной/ул. Западно-Кругликовской, 48/1/13.

В соответствии с градостроительным законодательством 9 июля 2018 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Асановой Фариде Надир-Кзы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лучезарная, 48 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» 14 июля 2018 года и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 13 июля 2018 года).

В связи с тем, что площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142098:40 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лучезарная, 48 меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданке Асановой Фариде Надир-Кзы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142098:40 площадью 400 кв.м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лучезарная, 48 – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ 1 метр от границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142098:41 по ул. Лучезарной/ул. Западно-Кругликовской, 48/1/13 (протокол № 11 от 13.09.2018).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Асановой Фариде Надир-Кзы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142098:40 площадью 400 кв.м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лучезарная, 48 – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ 1 метр от границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142098:41 по ул. Лучезарной/ ул. Западно-Кругликовской, 48/1/13.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального образования  
город  
Краснодар  
Е.А.Первышов