ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 12.05.2022 № 1962

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданке Н.Н.Багрич разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу:** **городской округ город Краснодар,
ул. им. Шевченко, 154**

Гражданке Багрич Надежде Николаевне принадлежит на праве собственности индивидуальный жилой дом с кадастровым номером: 23:43:0402001:8121 площадью 84,4 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. им. Шевченко, 154 – (государственная регистрация права от 21.01.2020 № 23:43:0402001:8121-23/001/2020-5).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в многофункциональной
общественно-деловой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением
городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный
участок расположен в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов (Тип 2 (О-Д-1-7).

Гражданка Багрич Надежда Николаевна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:21638 площадью 842 кв. м по адресу: городской округ город Краснодар, ул. им. Шевченко, 154 – «для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления
администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Н.Н.Багричразрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: городской округ город Краснодар, ул. им. Шевченко, 154» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Н.Н.Багричразрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка по адресу: городской округ город Краснодар, ул. им. Шевченко, 154».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены
публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Багрич Надежде Николаевне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: городской округ город Краснодар, ул. им. Шевченко, 154 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально
в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального
образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:21638 площадью 842 кв. м по адресу: городской округ город Краснодар, ул. им. Шевченко, 154 – «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Советского районного суда г. Краснодара от 27.10.2021 № 2а -8916/2021 и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Багрич Надежде Николаевнеразрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:21638 площадью 842 кв. м по адресу: городской округ город Краснодар, ул. им. Шевченко, 154 – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать гражданке Багрич Надежде Николаевнеобратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения
сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар (Домрин):

3.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально
настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин).

Глава муниципального

образования город Краснодар А.А.Алексеенко

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар В.А.Домрин