УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 30.09.2022 № 4573

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на**

**территории муниципального образования город Краснодар,**

**для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными**

**сооружениями**

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

П = (Нст x Су x S) x КИ, где:

П – годовой размер платы в рублях;

Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населённых пунктов по муниципальному образованию (городскому округу), определённый в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S – площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

КИ – коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:



УИ – уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Коэффициент инфляции применяется в расчёте, начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае если срок размещения объектов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключён указанный договор о размещении объекта.

Директор департамента муниципальной

собственности и городских земель

администрации муниципального

образования город Краснодар К.Ю.Молотилин