ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 28.11.2022 № 5632

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешения на** **условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар**

Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – вид разрешённого использования «для сельскохозяйственного использования» (государственная регистрация права от 03.10.2019 № 23:43:0124041:4018-23/001/2019-1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен зоне зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады (Р-1), где вид разрешённого использования «предоставление коммунальных услуг» относится к условно разрешённым видам.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – «предоставление коммунальных услуг».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест»разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – «предоставление коммунальных услуг».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Спектр- Инвест»разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – «предоставление коммунальных услуг».

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Спектр- Инвест»обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

3.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин).

Глава муниципального

образования город Краснодар Е.М.Наумов

Директор департамента архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар В.А.Домрин