ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 18.01.2019 № 268

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданке Т.Э.Ереминой разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка по адресу:
 город Краснодар, Западный внутригородской округ,
переулок Мостовской, 19**

Гражданке Ереминой Татьяне Эдуардовне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0202005:66 площадью 995 кв.м по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, переулок Мостовской, 19 – вид разрешённого использования «Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки» (государственная регистрация права от 27.04.2016 № 23-23/001-23/001/838/2016-9221/1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), где вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешённым видам.

Гражданка Еремина Татьяна Эдуардовна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0202005:66 площадью 995 кв.м по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, переулок Мостовской, 19 – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Ереминой Татьяне Эдуардовне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, переу- лок Мостовской, 19 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0202005:66по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, переулок Мостовской, 19 – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Ереминой Татьяне Эдуардовне разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0202005:66 площадью 995 кв.м по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, переулок Мостовской, 19 – для индивидуального жилищного строительства.

2. Рекомендовать гражданке Ереминой Татьяне Эдуардовне обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой).

Глава муниципального образования

город Краснодар Е.А.Первышов

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар В.И.Цой