



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2024

№ 521

г. Краснодар

Об установлении публичного сервитута в городе Краснодаре

Решением городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п. 15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы» утверждена инвестиционная программа ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы предусмотрены мероприятия, направленные на размещение линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения к ДДУ по ул. Демидовской, 65».

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ОГРН 1052303701922) обратилось в администрацию муниципального образования город Краснодар с ходатайством об установлении публичного сервитута для размещения объектов сетей водоснабжения, необходимых для водоснабжения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0416066:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Демидовская, 65, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079, общей площадью обременения 67 кв. м.

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в приложении № 1, и схеме границ публичного сервитута согласно приложению № 2 в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0416066:210, расположенного по адресу: Краснодарский край,

22.02

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Демидовская, 65, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079, общей площадью обременения 67 кв. м.

2. Установить публичный сервитут на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0416066:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Демидовская, 65, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079, общей площадью обременения 67 кв. м, на десять лет.

2.1. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079 указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 0,1 % кадастровой стоимости за весь период использования.

2.2. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079, общей площадью обременения 67 кв. м, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3.

2.3. Установить, что срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0416066:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Демидовская, 65, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079, общей площадью обременения 67 кв. м и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с его разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит один год.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов сетей водоснабжения, необходимых для водоснабжения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0416066:210, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079, устанавливаются в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (Павлюченко) в установленном законом порядке обеспечить осуществление

публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. После прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0416066:210, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

4. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Губский) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

4.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал».

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

6. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального образования
город Краснодар


Е.М.Наумов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 12.02.2024 № 5д1

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ установления
публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым
номером: 23:43:0416066:210, на землях, государственная собственность на
которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов:
23:43:0416066, 23:43:0416079

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	480140.16	1390130.70
2	480136.65	1390134.41
3	480131.14	1390129.58
4	480127.22	1390129.83
5	480126.91	1390125.03
6	480133.21	1390124.62
1	480140.16	1390130.70

Директор департамента
муниципальной собственности и
городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.Н.Губский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 12.02.2024 № 521






СХЕМА

границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0416066:210, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - проектное местоположение сетей водоотведения |
|  | - граница образуемого публичного сервитута |
|  | - обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельных участков, внесённых в ЕГРН |
|  | - граница земель кадастрового квартала |
| 23:43:0416066 | - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН |
| 23:43:0416066:210 | - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН. |

Директор департамента муниципальной
собственности и городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.Н.Губский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 12.02.2014 № 521

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0416066, 23:43:0416079

Наименование циклов (этапов) и работ, входящих в цикл	Количество работающих (чел.)	Продолжительность работ				
		2 месяца	3 месяца	3 месяца	2 месяца	2 месяца
Работы подготовительного периода						
1. Устройство ВЗиС	7	██████████				
2. Расчистка и планировка участка строительства	7	██████████				
Работы основного периода						
3. Земляные работы	7		██████████	██████████		
4. Устройство трубопровода	7			██████████		
5. Гидроиспытание трубопровода	7				██████████	
6. Обратная засыпка	7					██████████
7. Благоустройство территории	7					██████████

Директор департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар



А.Н.Губский

