



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2024

№ 524

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута в городе Краснодаре**

Решением городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п. 15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы» утверждена инвестиционная программа ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы, в рамках которой предусмотрены мероприятия, направленные на строительство объекта: «Строительство сетей водоотведения к учебно-спортивному центру видов спорта и атлетики. 2 этап: «Строительство центра водных видов спорта», район пляжа «Старая Кубань».

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ОГРН 1052303701922) обратилось в администрацию муниципального образования город Краснодар с ходатайством об установлении публичного сервитута для размещения объектов сетей водоотведения, необходимых для водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0426011:4134, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, между ул. Парусной и ул. Автолюбителей; на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011, общей площадью обременения 270 кв. м.

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в приложении № 1, и схеме границ публичного сервитута согласно приложению № 2 в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0426011:4134, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, между ул. Парусной и ул. Автолюбителей; на землях,

государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011, общей площадью обременения 270 кв. м.

2. Установить публичный сервитут на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0426011:4134, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, между ул. Парусной и ул. Автолюбителей; на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011, общей площадью обременения 270 кв. м, на десять лет.

2.1. Установить плату за публичный сервитут на земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011 указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 0,1 % кадастровой стоимости за весь период использования.

2.2. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3.

2.3. Установить, что срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0426011:4134, земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011 и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит один год.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов сетей водоотведения, необходимых для водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0426011:4134, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011, устанавливаются в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (Павлюченко) в установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. После прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0426011:4134, земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

4. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Губский) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

4.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал».

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

6. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального образования  
город Краснодар

Е.М.Наумов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 12.02.2024 № 524

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
координат характерных точек границ установления  
публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым  
номером: 23:43:0426011:4134, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, г. Краснодар, между ул. Парусной и ул. Автолюбителей; на землях,  
государственная собственность на которые не разграничена, в границах  
кадастрового квартала: 23:43:0426011

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	474982.93	1385435.14
2	474977.02	1385428.47
3	474983.85	1385430.13
4	474985.14	1385431.59
5	475006.31	1385437.16
6	475006.61	1385437.57
7	475006.87	1385437.31
8	475010.45	1385438.25
9	475040.77	1385423.25
10	475042.54	1385426.84
11	475010.89	1385442.49
1	474982.93	1385435.14

Директор департамента  
муниципальной собственности и  
городских земель администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



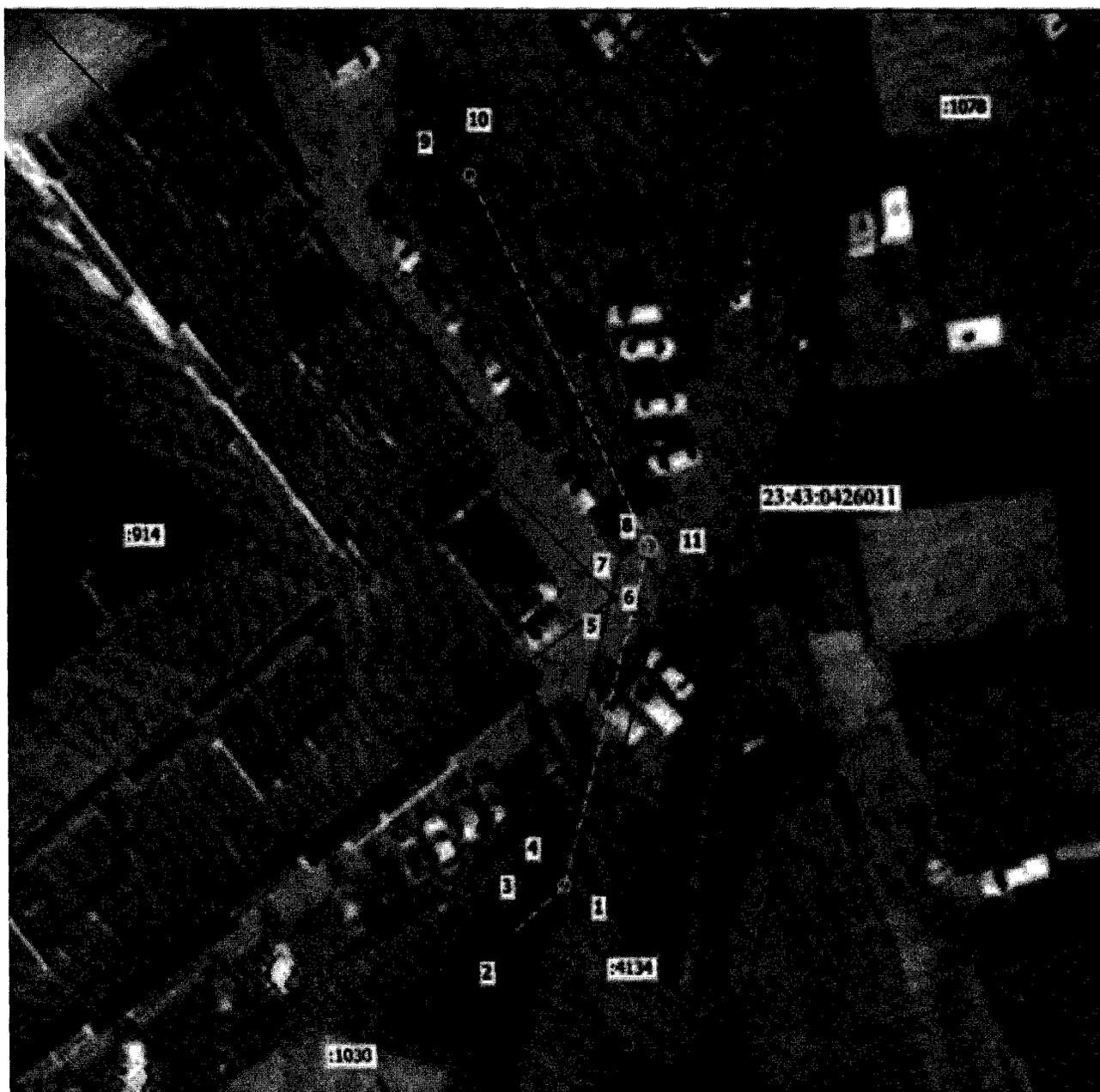
А.Н.Губский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 12.02.2024 № 524

**СХЕМА**

**границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0426011:4134, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, между ул. Парусной и ул. Автолюбителей; на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011**



Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

- проектное местоположение сетей водоотведения;
- граница образуемого публичного сервитута;
- - характерная точка границы сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;
- 1 - обозначение новой характерной точки;
- \_\_\_\_\_ - граница земельного участка;
- \_\_\_\_\_ - граница кадастрового квартала;
- :1078 - кадастровый номер земельного участка;
- 23:43:0426011 - номер кадастрового квартала.

Директор департамента муниципальной  
 собственности и городских земель  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар



А.Н.Губский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 12.02.2014 № 524

**ГРАФИК**

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервис в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0426011**

Наименование циклов (этапов) и работ, входящих в цикл	Количество работающих (чел.)	Продолжительность работ				
		12 дней	24 дня	36 дней	48 дней	60 дней
Работы подготовительного периода						
1. Устройство ВЗиС	7					
2. Расчистка и планировка участка строительства	7					
Работы основного периода						
3. Земляные работы	7					
4. Устройство трубопровода	7					
5. Гидроиспытание трубопровода	7					
6. Обратная засыпка	7					
7. Благоустройство территории	7					

Директор департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар



А.Н.Губский

