



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2024

№ 1490

г. Краснодар

Об установлении публичного сервитута в городе Краснодаре

Решением городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п. 15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014–2025 годы» предусмотрены мероприятия, направленные на размещение линейного объекта: «Размещение сетей водоотведения по ул. Карасунской, 128».

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ОГРН 1052303701922) обратилось в администрацию муниципального образования город Краснодар с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов сетей водоотведения, необходимых для организации водоотведения населения, на землях государственная собственность на которых не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0303070, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, общей площадью обременения 72 кв. м.

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в приложении № 1, и схеме границ публичного сервитута согласно приложению № 2 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0303070, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, общей площадью обременения 72 кв. м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» в отношении указанных в пункте 1 настоящего постановления земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0303070, расположенных по адресу: Краснодарский край,

г. Краснодар, Западный внутригородской округ, общей площадью обременения 72 кв. м, сроком на десять лет.

2.1. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0303070, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 0,1% кадастровой стоимости таких земель за весь срок сервитута.

2.2. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0303070, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3.

2.3. Установить, что срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0303070, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит один год.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов сетей водоотведения, необходимых для организации водоотведения населения, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0303070, устанавливаются в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (Павлюченко) в установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. В установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0303070, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

4. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Губский) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

4.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал».

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

6. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

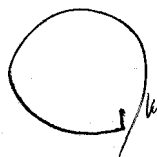


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 03.04.2024 № 1790

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ установления
публичного сервитута на землях, государственная собственность
на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов:
23:43:0303073, 23:43:0303070

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
11	477403.07	1378868.28
12	477409.14	1378864.48
13	477418.05	1378866.21
14	477416.90	1378872.10
15	477410.32	1378870.82
16	477408.47	1378871.06
11	477403.07	1378868.28

Директор департамента
муниципальной собственности и
городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар

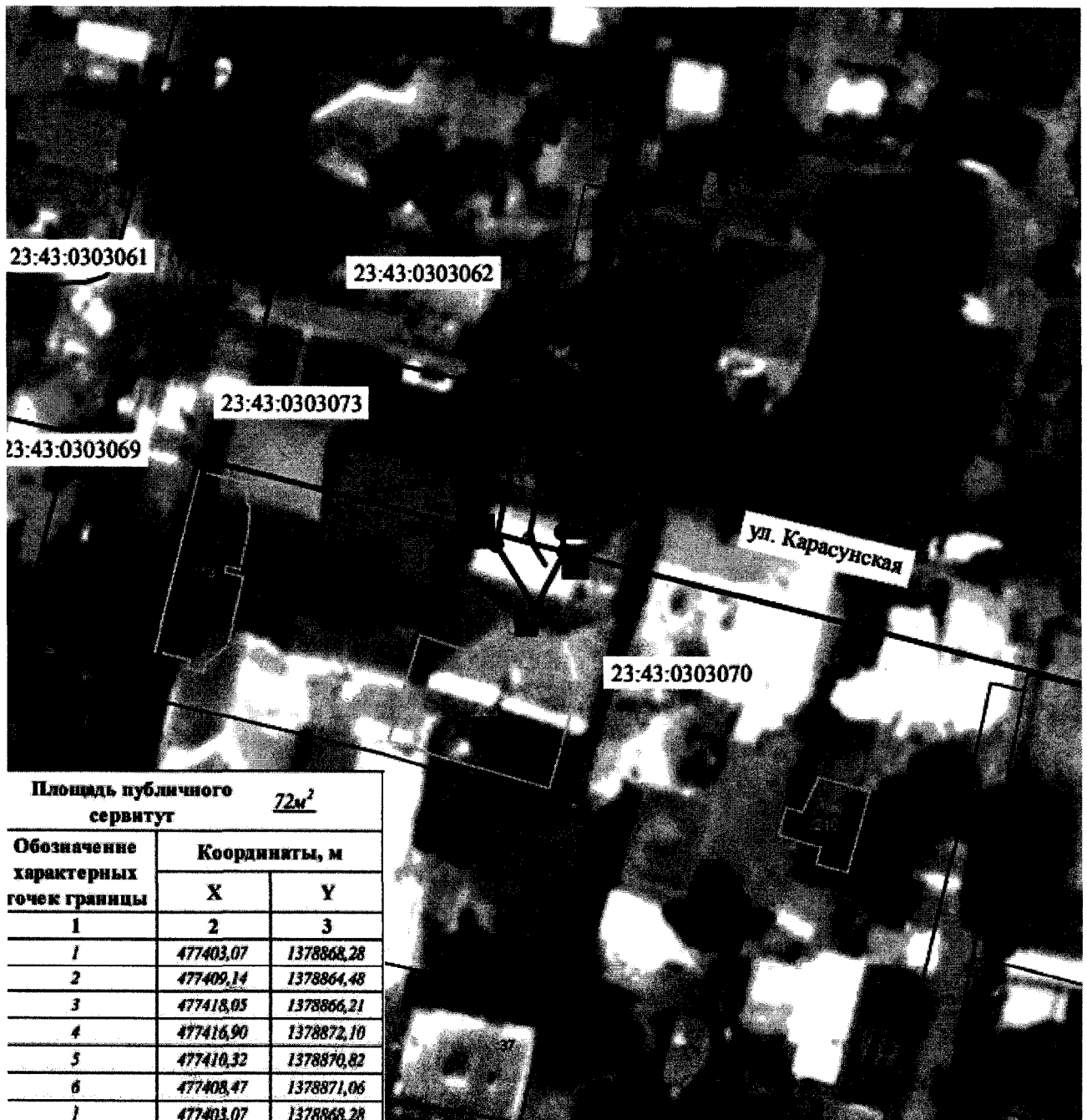


А.Н.Губский








ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 03.04.2024 № 1490

СХЕМА
границ публичного сервитута на землях, государственная собственность
на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов:
23:43:0303073, 23:43:0303070

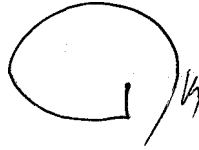


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- граница зданий, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
	- граница образуемого публичного сервитута;
	- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- проектируемая ось сети водоотведения;
○	- проектируемый колодец;
●1	- образуемая характерная точка границы;
23:43:0303070	- номер кадастрового квартала;
:38	- кадастровый номер земельного участка;
ул. Карасунская	- наименование улицы;
:225	- кадастровый номер объекта капитального строительства.

Директор департамента муниципальной
собственности и городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.Н.Губский



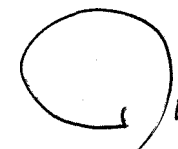
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 03.04.2024 № 1790

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0303070

Наименование циклов (этапов) и работ, входящих в цикл	Количество работающих (чел.)	Продолжительность работ				
		2 месяца	3 месяца	3 месяца	2 месяца	2 месяца
Работы подготовительного периода						
1. Устройство ВЗиС	7					
2. Расчистка и планировка участка строительства	7					
Работы основного периода						
3. Земляные работы	7					
4. Устройство трубопровода	7					
5. Гидроиспытание трубопровода	7					
6. Обратная засыпка	7					
7. Благоустройство территории	7					

Директор департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар



А.Н.Губский

