



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024

№ 2095

г. Краснодар

Об установлении публичного сервитута в городе Краснодаре

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.12.2020 № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» утверждена государственная программа Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края».

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (ОГРН 1022301219940) обратилось в администрацию муниципального образования город Краснодар с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения объекта: «Автомобильная дорога Восточный подъезд к городу Краснодар (1 этап)», на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

23:43:0000000:192 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0412001:88, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар);

23:43:0412001:81, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок 9;

23:43:0143021:70781, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар;

23:43:0000000:155 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0143021:378), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на землях государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0143021, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, общей площадью обременения 22339 кв. м.

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в приложении № 1, и схеме границ публичного сервитута согласно приложению № 2 на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

23:43:0000000:192 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0412001:88, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар);

23:43:0412001:81, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок 9;

23:43:0143021:70781, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар;

23:43:0000000:155 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0143021:378, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар), на землях государственная собственность на которых не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0143021, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, общей площадью обременения 22339 кв. м.

2. Установить публичный сервитут на основании обращения министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края в отношении указанных в пункте 1 настоящего постановления на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

23:43:0000000:192 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0412001:88, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар);

23:43:0412001:81, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок 9;

23:43:0143021:70781, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар;

23:43:0000000:155 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0143021:378), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на землях государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0143021, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, сроком на тридцать восемь месяцев.

2.1. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0143021, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 0,1% кадастровой стоимости таких земель за весь срок сервитута.

2.2. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0143021, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3.

2.3. Установить, что срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0412001:88, 23:43:0412001:81, 23:43:0143021:70781, 23:43:0143021:378, земель государственная собственность на которых не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0143021, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит одиннадцать месяцев.

3. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев):

3.1. В установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. После прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0412001:88, 23:43:0412001:81, 23:43:0143021:70781, 23:43:0143021:378, земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0143021, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

4. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Губский) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

4.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

6. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

