



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2024

№ 2202

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута в городе Краснодаре**

Решением городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п. 15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы» предусмотрены мероприятия, направленные на строительство объекта: «Строительство сетей водоотведения к многоэтажным жилым домам со встроенными помещениями, подземным автостоянкам по ул. Ярославской, 115».

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ОГРН 1052303701922) обратилось в администрацию муниципального образования город Краснодар с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов сетей водоотведения, необходимых для водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0128002:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, 115, на земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, общей площадью обременения 88 кв. м.

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в приложении № 1, и схеме границ публичного сервитута согласно приложению № 2 на часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0128002:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, 115, на земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004, расположенного по адресу:

*Р. К. К.*

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, общей площадью обременения 88 кв. м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» на часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0128002:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, 115, на земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, сроком на десять лет.

2.1. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 0,1% кадастровой стоимости таких земель за весь период использования.

2.2. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3.

2.3. Установить, что срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0128002:24, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит один год.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в целях размещения объектов сетей водоотведения, необходимых для водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0128002:24, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004, устанавливаются в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (Павлюченко):

3.1. В установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. После прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0128002:24, и земли,

государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обременённые публичным сервитутом, в состоянии, пригодное для их использования.

4. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Губский) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

4.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал».

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

6. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального  
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

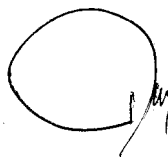


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 17.04.2024 № 2202

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
координат характерных точек границ установления  
публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером:  
23:43:0128002:24, на земли, государственная собственность на которые не  
разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	484513.68	1379017.85
2	484512.65	1379027.03
3	484513.14	1379027.10
4	484512.36	1379033.55
5	484505.90	1379032.77
6	484506.68	1379026.31
7	484507.67	1379026.43
8	484508.72	1379017.28
1	484513.68	1379017.85

Директор департамента муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.Н.Губский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 17.04.2024 № 2202

**СХЕМА**

**границ публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0128002:24, на земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:43:0128004**



Масштаб 1:500

*Handwritten signature*

## Условные обозначения:

_____	- граница публичного сервитута;
● 5	- характерная точка границы публичного сервитута;
_____	- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
:34	- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
_____	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН;
23:43:0516001	- номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН;
_____	- граница объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
_____	- граница зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН.

Директор департамента муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.Н.Губский

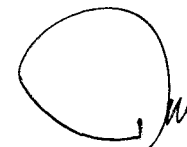


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 17.07.2024 № 2202

**ГРАФИК**  
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается  
публичный сервитут на земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах  
кадастрового квартала: 23:43:0128004

Наименование циклов (этапов) и работ, входящих в цикл	Количество работающих человек	Продолжительность работ				
		2 месяца	3 месяца	3 месяца	2 месяца	2 месяца
Работы подготовительного периода						
1. Устройство ВЗиС	7					
2. Расчистка и планировка участка строительства	7					
Работы основного периода						
3. Земляные работы	7					
4. Устройство трубопровода	7					
5. Гидроиспытание трубопровода	7					
6. Обратная засыпка	7					
7. Благоустройство территории	7					

Директор департамента муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.Н.Губский

