



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2024

№ 4344

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута в городе Краснодаре**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2014 № 8252 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства» предусмотрены мероприятия для размещения объекта: «Реконструкция водоотводящей системы по балке Осечки. (Отвод избыточных вод с прилегающих территорий системы по балке Осечки г. Краснодар от ул. Ростовское Шоссе – ул. Ягодина до пос. Колосистого, реконструкция канал СО-8) (корректировка)».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2019 № 3120 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы им. 40-летия Победы до улицы Ростовское Шоссе, по улицам Российской, Пригородной, от улицы Солнечной до улицы им. Петра Метальникова, по улице Московской, от улицы Российской до границы муниципального образования Динской район, по улицам им. Петра Метальникова, им. Куликовского М.А., им. Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар» утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы им. 40-летия Победы до улицы Ростовское Шоссе, по улицам Российской, Пригородной, от улицы Солнечной до улицы им. Петра Метальникова, по улице Московской, от улицы Российской до границы муниципального образования Динской район, по улицам им. Петра Метальникова, им. Куликовского М.А., им. Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар.

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» (ОГРН 1022301433065) обратилось в администрацию муниципального образования город Краснодар с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов сетей водоотведения, необходимых для организации водоотведения населения, в отношении объекта: «Реконструкция водоотводящей системы по балке Осечки. (Отвод избыточных вод с прилегающих территорий системы по балке Осечки г. Краснодар от ул. Ростовское Шоссе – ул. Ягодина до пос. Колосистого, реконструкция канала СО-8) (корректировка)» в отношении частей земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:282 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0107001:718), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, 23:43:0000000:282 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0107001:735), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, общей площадью обременения 477 кв. м.

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в приложении № 1, и схеме границ публичного сервитута согласно приложению № 2 в отношении частей земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:282 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0107001:718), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, 23:43:0000000:282 (входящий в состав единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0107001:735), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, общей площадью обременения 477 кв. м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» в отношении указанных в пункте 1 настоящего постановления частей земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:282 (входящие в состав единого землепользования обособленные земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0107001:718, 23:43:0107001:735), сроком на сорок девять лет.

2.1. Установить, что срок, в течение которого использование частей земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:282 (входящие в состав единого землепользования обособленные земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0107001:718, 23:43:0107001:735), и (или) расположенного на них объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 2 (два) года 1 (один) месяц.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в целях размещения объектов сетей водоотведения, необходимых для организации водоотведения населения, в отношении частей земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:282 (входящие в состав единого

землепользования обособленные земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0107001:718, 23:43:0107001:735) устанавливаются в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» (Артемьев):

3.1. В установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. После прекращения действия публичного сервитута привести части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:282 (входящие в состав единого землепользования обособленные земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0107001:718, 23:43:0107001:735), обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

4. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Губский) в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

4.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика».

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

6. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального образования  
город Краснодар

Е.М.Наумов



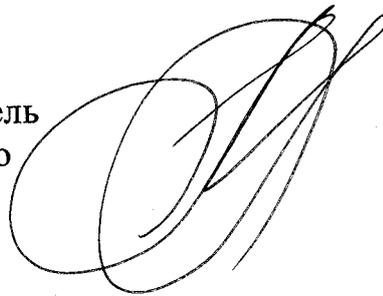
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 22.04.2024 № 4344

### ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ установления  
публичного сервитута в отношении частей земельного участка с  
кадастровым номером: 23:43:0000000:282 (входящий в состав единого  
землепользования обособленный земельный участок с кадастровым номером:  
23:43:0107001:718), расположенного по адресу: Краснодарский край,  
г. Краснодар, 23:43:0000000:282 (входящий в состав единого землепользования  
обособленный земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0107001:735),  
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	490327.8	1373589.18
2	490328.75	1373597.93
3	490315.43	1373599.38
4	490313.77	1373599.24
5	490288.06	1373592.02
6	490263.33	1373575.93
7	490315.33	1373590.54
1	490327.8	1373589.18

Исполняющий директора  
департамента муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



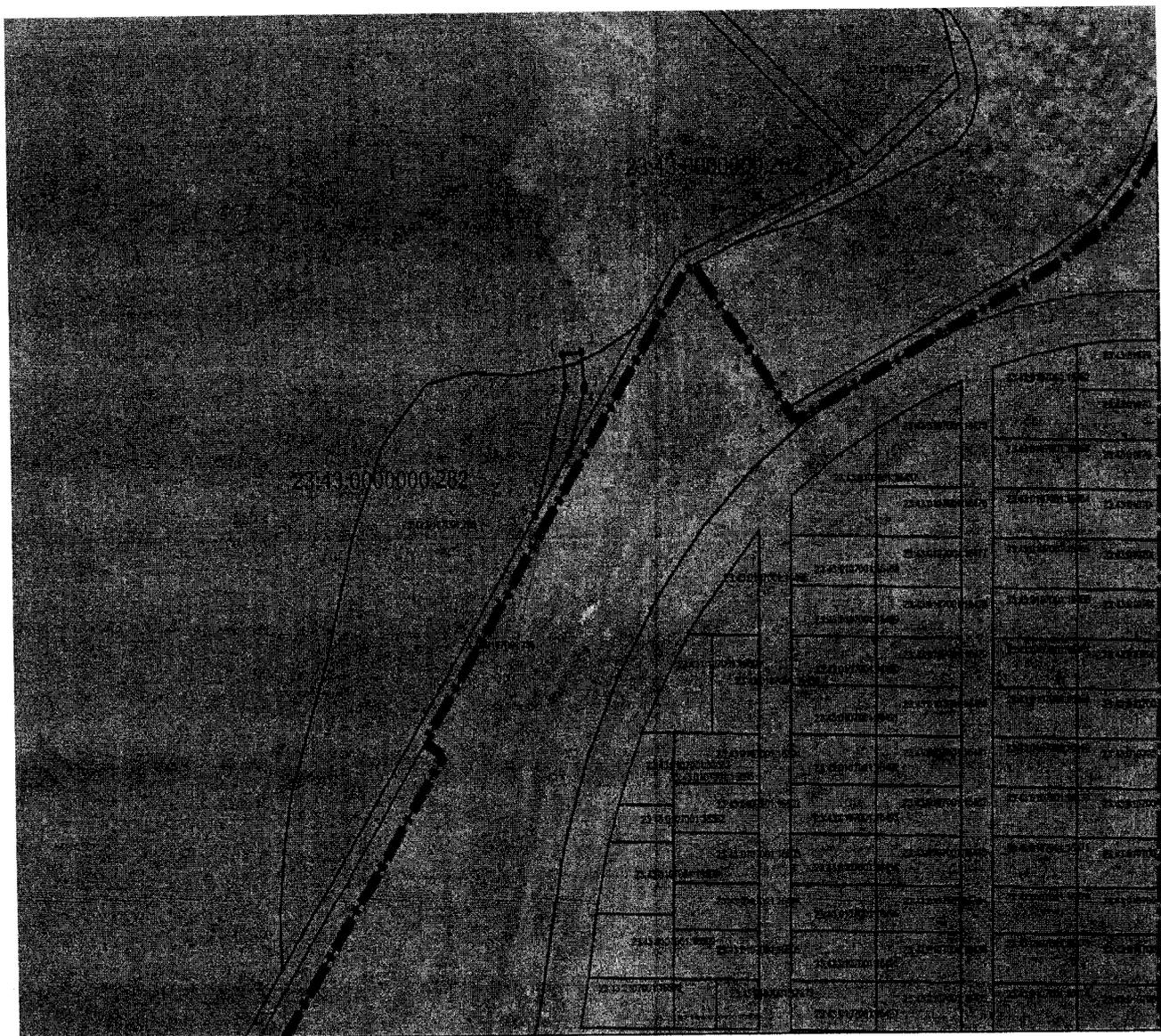
А.Ю.Анацкий



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 22.04.2024 № 4344

**СХЕМА**

**границ публичного сервитута в отношении частей  
земельного участка с кадастровым: 23:43:0000000:282 (входящий в состав  
единого землепользования обособленный земельный участок с кадастровым  
номером: 23:43:0107001:718), расположенного по адресу: Краснодарский  
край, г. Краснодар, 23:43:0000000:282 (входящий в состав единого  
землепользования обособленный земельный участок с кадастровым  
номером: 23:43:0107001:735), расположенного по адресу: Краснодарский  
край, г. Краснодар**



Система координат (МСК-23), зона 1  
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:



— граница муниципального образования город Краснодар;

— граница публичного сервитута;

— граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН;

23:43:0000000:178

— кадастровый номер земельного участка, учтённого в ЕГРН;

23:43:0118026

— кадастровый номер кадастрового квартала;

— граница кадастрового квартала;

●1

— обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Исполняющий директора  
департамента муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

А.Ю.Анацкий