



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2024

№ 6315

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений по проекту
единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального
образования город Краснодар**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.08.2023 № 3731 «О подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» подготовлен проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленный проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 08.10.2024 № 21).

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьёй 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 19 Устава муниципального образования город Краснодар и решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муници-

пального образования город Краснодар согласно приложению № 1 со дня официального обнародования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального обнародования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального обнародования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить даты, места и время проведения экспозиций проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

4. Установить срок проведения общественных обсуждений посредством официального Интернет-портала администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru с 19.10.2024 по 25.10.2024.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 19.10.2024 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru либо путём почтового отправления, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиций проекта, в дни проведения экспозиций.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном



Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 08.10.2024 № 6315

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ
территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования город Краснодар

1. Настоящим проектом, разработанным ООО «Научно-Исследовательский институт перспективного градостроительства» и выполненным в соответствии с нормами градостроительного законодательства, предусмотрена подготовка единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар.

Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар признаётся генеральный план муниципального образования город Краснодар, который наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений.

2. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар включает в себя:

2.1. Положение о территориальном планировании (прилагается), состоящее из текстовой части, сведений о границах населённых пунктов, градостроительных регламентов и графических материалов в виде:

карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электроснабжения населения;

карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области теплоснабжения населения;

карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области газоснабжения населения;

карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения хозяйственно-бытовых стоков;

карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения дождевых стоков;

карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа

- округа, относящихся к области объектов водоснабжения населения;
- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области автомобильных дорог;
- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области общественного пассажирского транспорта;
- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования;
- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области дополнительного образования;
- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области физической культуры и массового спорта;
- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям культуры и искусства, молодёжной политики, прочих объектов обслуживания;
- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области озеленения и особо охраняемых природных территорий;
- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям инженерной защиты территории, обеспечения пожарной безопасности, организации ритуальных услуг;
- карты границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа;
- карты функциональных зон городского округа;
- карты градостроительного зонирования;
- карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий;
- карты градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия;
- карты градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия. Врезка на территорию исторического поселения;
- карты градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- карты градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;
- карты градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2.2. Материалы по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (прилагается), состоящие из текстовой части и графических материалов в виде:

- карты современного состояния территории;
- карты существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области образования и науки;
- карты существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся-

ся к области дополнительного образования;

карты существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области физической культуры и массового спорта;

карты существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям культуры и искусства, молодежной политики;

карты существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания;

карты размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям образования и науки;

карты размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области дополнительного образования;

карты размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания;

карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям культуры и искусства, молодежной политики, прочих объектов обслуживания;

карты размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области физической культуры и массового спорта;

карты размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения;

карты развития транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения;

карты современного состояния сети автомобильных дорог общего пользования;

карты современного состояния объектов электроснабжения населения;

карты современного состояния объектов теплоснабжения населения;

карты современного состояния объектов газоснабжения населения;

карты современного состояния объектов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков;

карты современного состояния объектов водоотведения дождевых стоков;

карты современного состояния объектов водоснабжения населения;

карты земель различных категорий;

карты земельно-имущественных отношений;

карты функциональных зон с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карты природно-экологического каркаса.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 08.10.2024 № 6375

ДАТЫ, МЕСТА И ВРЕМЯ
проведения экспозиций проекта единого документа
территориального планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Дата, время проведения (посещения)	Место проведения	Ответственный
1	2	3	4
1.	21.10.2024, 22.10.2024, 23.10.2024, 24.10.2024, 25.10.2024 (10:00-12:00 14:00-16:00)	г. Краснодар, ул. Красная, 122 (здание администрации муниципального образования город Краснодар)	В.В.Косенко - заместитель главы муниципального образования город Краснодар, управляющий делами администрации муниципального образования город Краснодар, координирующий работу по организационным вопросам, вопросам кадровой политики и информационных технологий
2.	21.10.2024, 22.10.2024, 23.10.2024, 24.10.2024, 25.10.2024 (10:00-12:00 14:00-16:00)	г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173 (департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар)	В.А.Домрин – директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.	21.10.2024, 22.10.2024, 23.10.2024, 24.10.2024, 25.10.2024 (10:00-12:00 14:00-16:00)	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 339 (здание администрации Западного внутригородского округа города Краснодара)	Н.А.Бескровный – глава администрации Западного внутригородского округа города Краснодара
4.	21.10.2024, 22.10.2024, 23.10.2024, 24.10.2024, 25.10.2024 (10:00-12:00 14:00-16:00)	г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 43 (здание администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара

1	2	3	4
5.	21.10.2024, 22.10.2024, 23.10.2024, 24.10.2024, 25.10.2024 (10:00-12:00 14:00-16:00)	г. Краснодар, ул. Ставрополь- ская, 77 (здание администрации Центрального внутригородского округа города Краснодара)	Е.Ю.Малова – глава админи- страции Центрального внутри- городского округа города Краснодара
6.	21.10.2024, 22.10.2024, 23.10.2024, 24.10.2024, 25.10.2024 (10:00-12:00 14:00-16:00)	г. Краснодар, ул. им. Селезнё- ва, 244 (здание администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара)	Н.А.Хропов – глава админи- страции Карасунского внутри- городского округа города Краснодара
7.	21.10.2024 (10:00-12:00)	ст. Елизаветинская, ул. им. Лени- на, 276 (Дом культуры и спорта)	Е.А.Беликов – глава админи- страции Прикубанского внут- ригородского округа города Краснодара
8.	21.10.2024 (14:00-16:00)	пос. Белозёрный, 14/2 (здание библиотеки им. А.Д.Знаменского)	Е.А.Беликов – глава админи- страции Прикубанского внут- ригородского округа города Краснодара
9.	21.10.2024 (10:00-12:00)	пос. Колосистый, ул. Звёздная, 10 (здание библиотеки-клуба)	Е.А.Беликов – глава админи- страции Прикубанского внут- ригородского округа города Краснодара
10.	21.10.2024 (14:00-16:00)	хутор Восточный (остановочный пункт общественного транспорта)	Е.А.Беликов – глава админи- страции Прикубанского внут- ригородского округа города Краснодара
11.	21.10.2024 (10:00-12:00)	хутор Черников (остановочный пункт общественного транспорта на пересечении улиц Центральной и Шоссейной)	Е.А.Беликов – глава админи- страции Прикубанского внут- ригородского округа города Краснодара
12.	21.10.2024 (14:00-16:00)	хутор Новый (остановочный пункт общественного транспорта на пе- ресечении с ул. Центральной)	Е.А.Беликов – глава админи- страции Прикубанского внут- ригородского округа города Краснодара
13.	22.10.2024 (10:00-12:00)	хутор Копанской, ул. Централь- ная, 16/1 (здание библиотеки № 25)	Е.А.Беликов – глава админи- страции Прикубанского внут- ригородского округа города Краснодара

1	2	3	4
14.	22.10.2024 (14:00-16:00)	пос. Краснолит, ул. Крайняя, 7	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
15.	22.10.2024 (10:00-12:00)	пос. отд. № 3 СКЗНИИСиВ, пересечение улиц 3-й Трудовой и им. Александры Приймак	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
16.	22.10.2024 (14:00-16:00)	пос. отд. № 3 ОПХ КНИИСХ (остановочный пункт общественного транспорта пос. отд. № 3 ОПХ КНИИСХ)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
17.	22.10.2024 (10:00-12:00)	пос. Берёзовый, 20/5 (здание библиотеки им.Т.Г.Шевченко)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
18.	22.10.2024 (14:00-16:00)	пос. отд. № 2 СКЗНИИСиВ, ул. Главная, 21 (здание городской поликлиники № 8)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
19.	23.10.2024 (10:00-12:00)	пос. Краснодарский, 21/1 (остановочный пункт общественного транспорта)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
20.	23.10.2024 (14:00-16:00)	пос. Плодородный, 9 (здание городской поликлиники № 18)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
21.	23.10.2024 (10:00-12:00)	пос. Российский, ул. им. Комарова В.Н., 50 (магазин)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
22.	23.10.2024 (14:00-16:00)	пос. Индустриальный, ул. Степная, 12 (территориальный центр № 28)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
23.	23.10.2024 (10:00-12:00)	пос. Победитель (остановочный пункт общественного транспорта на пересечении с ул. Кубанской)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
24.	23.10.2024 (14:00-16:00)	пос. Лазурный, ул. Октябрьская, 1а (Дом культуры)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
25.	24.10.2024 (10:00-12:00)	пос. Дружелюбный, 4	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
26.	24.10.2024 (14:00-16:00)	хутор Октябрьский (остановочный пункт общественного транспорта в районе ул. Подсолнечной, 35)	Е.А.Беликов – глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара

1	2	3	4
27.	24.10.2024 (10:00-12:00)	пос. Знаменский, ул. Первомайская, 6	Н.А.Хропов – глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара
28.	24.10.2024 (14:00-16:00)	пос. Пригородный (территориальный центр № 16/4)	Н.А.Хропов – глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара
29.	24.10.2024 (10:00-12:00)	пос. Лорис, ул. Рязанская, 12 (Дом культуры)	Н.А.Хропов – глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара
30.	24.10.2024 (14:00-16:00)	пос. Зеленопольский (остановочный пункт общественного транспорта в районе магазина «Продукты»)	Н.А.Хропов – глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара
31.	25.10.2024 (10:00-12:00)	пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский», 1 здание ЗАО «Плодовод»	Н.А.Хропов – глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара
32.	25.10.2024 (14:00-16:00)	хутор Ленина, ул. Молодёжная, 37 (клуб-библиотека им. Белинского)	Н.А.Хропов – глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара
33.	25.10.2024 (10:00-12:00)	ст. Старокорсунская, ул. Красная, 27/1 (Дом культуры)	Н.А.Хропов – глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара
34.	25.10.2024 (10:00-12:00)	пос. Дорожный, ул. Производственная, 16	Н.А.Хропов – глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара
35.	25.10.2024 (14:00-16:00)	пос. Разъезд, здание ж/д станции «Стопятьй»	Н.А.Хропов – глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин