



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2024

№ 6515

г. Краснодар

**Об отказе в предоставлении гражданину Б.Е.Гоголеву
разрешения на условно разрешённый вид использования
земельного участка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 349**

Гражданину Гоголеву Борису Евгеньевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0137019:32 площадью 442 кв. м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 349 – вид разрешённого использования «деловое управление».

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен «в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 1 (ОД-1-6)», где вид разрешённого использования «автомобильные мойки» относится к условно разрешённым видам.

Гражданин Гоголев Борис Евгеньевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0137019:32 площадью 442 кв. м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 349 – «автомобильные мойки».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2024 № 5253 «О назначении общественных обсуждений по

проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину Б.Е.Гоголеву разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 349» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину Б.Е.Гоголеву разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 349».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления гражданину Б.Е.Гоголеву разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 349 (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» 21.09.2024 № 109 (7037) и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 20.09.2024).

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) автомобильные мойки (мойка автомобилей с количеством постов не более 5) и объекты по обслуживанию легковых автомобилей (ремонт автомобилей) относятся к V классу опасности и имеют санитарно-защитную зону 50 м, автомобильные мойки (мойка автомобилей с количеством постов более 5) относятся к IV классу опасности и имеют санитарно-защитную зону 100 м.

Согласно пункту 5.1 СанПиН в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Установление условно разрешённого вида использования земельного участка «автомобильные мойки» повлечёт нарушение прав третьих лиц, а также охраны жизни и здоровья граждан ввиду расположения в границах санитарно-защитной зоны объектов, размещение которых недопустимо в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН, в связи с чем Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0137019:32 площадью 442 кв. м по адресу:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 349 – «автомобильные мойки» (протокол от 25.09.2024 № 20).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении гражданину Б.Е.Гоголеву разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0137019:32 площадью 442 кв. м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 349 – «автомобильные мойки».

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город Краснодар

И.К.Павлов

